

AKŞEHİR OSB

YAPI RUHSATI İÇİN GEREKEN EVRAKLAR

Firma Adı :		
Faaliyet Konusu :		
Tesis Bilgisi :		# Alan :m2 # YİBF :
Gereken Belgeler		Durum
1)	YAPI RUHSAT TALEP DİLEKÇESİ	Dilekçe Örneği (YPRH-EK-1)
2)	İMAR DURUMU VE APLİKASYON BELGESİ	Dilekçe Örneği (YPRH-EK-2)
3)	YOL KOTU VE ALTYAPI BAĞLANTI KOTU BELGESİ	Dilekçe Örneği (YPRH-EK-3)
4)	HARİTA UYGULAMA SORUMLULUK BELGESİ - T.U.S. Belgesi (Harita Mühendisi tarafından hazırlanmalıdır.)	
5)	ÇED GÖRÜŞÜ - İlgili ada-parsele yapılacak yatırım hakkında Konya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden alınacaktır.	
6)	YAPI SAHİBİ BELGELERİ	
	a) Vergi Levhası Fotokopisi	d) Ticaret Sicil Gazete Örneği
	b) Ticaret Odası Kayıt Belgesi	e) Yetkili İmza Sirküleri
	c) Yetkili Kimlik Fotokopisi	
7)	MÜTEAHHİT FİRMA BELGELERİ	
	a) Vergi Levhası Fotokopisi	g) Müteahhitlik Taahhünamesi (YPRH-EK-4)
	b) Ticaret Odası Kayıt Belgesi	h) Müteahhitlik Sorumluluk Taahhünamesi (YPRH-EK-5)
	c) Yetkili Kimlik Fotokopisi	
	d) Ticaret Sicil Gazete Örneği	Mal sahibi, aynı zamanda müteahhitliği üstelendiği taktirde; Noter Tastikli Taahhüname (mal sahibinin müteahhitliği üstlenebilmesi için ticari firmalardan kuruluş 'amaç' maddesinde 'Yapı Müteahhitliği' kaydı istenecektir)
	e) Yetkili İmza Sirküleri	
	f) Mal Sahibi ile yapılan İnşaat Sözleşmesi	
8)	ŞANTIYE ŞEFİ BELGELERİ	
	a) Kimlik Fotokopisi	d) Hizmet Sözleşmesi
	b) Sicil Durum Belgesi	e) Mesleki Faaliyet Taahhünamesi (YPRH-EK-6)
	c) İkametkah Belgesi	
9)	PROJELER ve PROJE MÜELLİF BELGELERİ	
	a) Mimari Proje	
	b) Statik Proje ve Hesapları	
	c) Mekanik Proje (Sihhi Tesisat, Yangın Tesisat, Isı Yalıtım)	Tüm Müelliflerden : Mesleki Faaliyet Taahhünamesi (YPRH-EK-7), Kimlik Fotokopisi, İkametkah Belgesi ve Büro Tescil Belgesi
	d) Elektrik Proje	
	e) Zemin Etüd Raporu	
10)	YAPI DENETİM KURULUŞU BELGELERİ	
	a) YİBF Kontrol Formu	g) Y.D. Yetkilisi'nin Yetki Belgesi, Kimlik Fotokopisi, İkametkah Belgesi ve İmza Sirküleri
	b) Y.D. Hizmet Sözleşmesi	
	c) Y.D. Hizmet Taahhünamesi	h) Y.D.Denetçi ve Kontrol Elemanlarının Kimlik ve Adres Bilgilerini Gösteren Tablo (YPRH-EK-8)
	d) Yapı Denetim İzin Belgesi	
	e) Vergi Levhası Fotokopisi	i) Proje Kontrol Formu
	f) Sözleşmeye ait Damga Vergisi	
11)	YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ	
	Yapı Sahibi İl, İlçe, İlgili İdare, Pafta, Ada, Parsel ve Yıbf Belgesi, Yapı Denetim Sözleşmesi, Yapı Denetim Taahhünamesi ile birlikte bedel Germencik Mal Müdürlüğü'ne yatırılacaktır. Makbuz OSB'ye dosyasına konulacaktır	
12)	KULLANIM SUYU SÖZLEŞMESİ	
	Yapı Ruhsatı, OSB tarafından onaylanmadan önce sözleşme imzalanmalı ve su bağlantısı yapılmalıdır.	

NOT : Yukarıda belirtilen evrakların eksiksiz tamamlanmış olması halinde inceleme ve onayın ardından en geç 15 gün içinde yapı ruhsatı verilir.

- * Ruhsat başvurusunda bulunan firmanın Akşehir OSB'ye herhangi bir hizmet borcu bulunmamalıdır. (Aidat, Su, Atıksu, Elektrik) Yapı Kullanma İzni Bedeli Akşehir OSB'nin Halk Bankası Akşehir Şubesi TR65 0001 2009 5120 0016 0000 19 nolu hesabına EFT/Havale ile yatırılmış ve dekontu onay öncesi Akşehir OSB'ye sunulmalıdır.

Yapı Ruhsat Sorumlusu : İrem ÇAKAR

Tel : 0 332 812 93 46 # E-Posta : info@aksehirosb.org.tr